
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie i modernizacja lokali w budynku komunalnym w Osuchowie przy ul. Piekarskiej 4 zajmowa-
nych przez NZOZ . Roboty termomodernizacyjne - ocieplenie ścian zewnętrznych
ADRES INWESTYCJI : Osuchów , ul. Piekarska 4
INWESTOR : Gmina Mszczonów
ADRES INWESTORA : 96-320 Mszczonów , ul. Plac Piłsudskiego 1
BRANŻA : budowlane

DATA OPRACOWANIA : mgr inż. Robert Kowalik upr. nr 81/98/Za (OGÓLNOBUDOWLANA)
2012-04-27

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Uwaga : Wszystkie nazwy handlowe materiałów ,urządzeń , technologii, nazwy producentów itp. użyte w przedmiarze robót mają charak-
ter przykładowy . Do wykonywania robót dopuszcza się użycie rozwiązań równoważnych dla danego rodzaju materiału , technologii ,
urządzenia czy wyrobu.

Sporządził

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja ścian zewnętrznych - etap II					
1		Roboty termomodernizacyjne - ocieplenie ścian zewnętrznych			
1.1		Piwnice			
1	KNR 2-02	Analogia : Izolacje cokołu budynku do głębokości 0,60m poniżej poziomu terenu , z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 6 cm pionowe klejone bitumiczno - kauczukową masą dyspersyjną	m ²		
d.1. 0609-08		<część odkopana>33,73	m ²	33,73	
1	analogia	A (suma częściowa)	m ²	33,73	
		<część powyżej terenu>	m ²	67,46	
		56,22*1,20	m ²	67,46	
		B (suma częściowa)	m ²	67,46	
				RAZEM	101,19
2	KNR 2-02	Analogia : Izolacje ościeży z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 2 cm pionowe klejone bitumiczno - kauczukową masą dyspersyjną	m ²		
d.1. 0609-08		[13*2*(0,90+0,50)+2*2*(1,10+1,20)]*0,30	m ²	13,68	
1	analogia	A (suma częściowa)	m ²	13,68	
				RAZEM	13,68
3	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej - przyklejenie podwójnej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1. 2621-06		Krotność = 2	m ²	101,19	
1		101,19			
				RAZEM	101,19
4	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej - przyklejenie podwójnej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1. 2621-07		Krotność = 2	m ²	13,68	
1		[13*2*(0,90+0,50)+2*2*(1,10+1,20)]*0,30	m ²	13,68	
				RAZEM	13,68
5	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej - ochrona narożników okiennych	m		
d.1. 2621-08		13*2*(0,90+0,50)+2*2*(1,10+1,20)	m	45,60	
1				RAZEM	45,60
6	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii BDO lub równoważnej - wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego na cokole	m ²		
d.1. 2630-03		56,22*1,30	m ²	73,09	
1				RAZEM	73,09
				RAZEM	73,09
1.2		Parter i piętro			
7	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii BSO lub równoważnej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1. 2620-01		(22,17+1,48)*2*5,80	m ²	274,34	
2		2*9,90*6,80	m ²	134,64	
		-2*1,20*1,20-4*0,80*1,50-21*1,50*1,50-2,35*1,50-3,90*1,50-0,90*2,05-0,90*	m ²	-68,36	
		2,45	m ²	1,28	
		1,28	m ²	1,28	
				RAZEM	341,90
8	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii BSO lub równoważnej - zagruntowanie powierzchni	m ²		
d.1. 2620-02		(22,17+1,48)*2*5,80	m ²	274,34	
2		2*9,90*6,80	m ²	134,64	
		-2*1,20*1,20-4*0,80*1,50-21*1,50*1,50-2,35*1,50-3,90*1,50-0,90*2,05-0,90*	m ²	-68,36	
		2,45	m ²	1,28	
		1,28	m ²	1,28	
		4,01	m ²	4,01	
				RAZEM	345,91
9	KNR 0-28	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii BSO lub równoważnej - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m ²		
d.1. 2620-03		(22,17+1,48)*2*5,80	m ²	274,34	
2		2*9,90*6,80	m ²	134,64	
		-2*1,20*1,20-4*0,80*1,50-21*1,50*1,50-2,35*1,50-3,90*1,50-0,90*2,05-0,90*	m ²	-68,36	
		2,45	m ²	1,28	
		1,28	m ²	1,28	
		4,01	m ²	4,01	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	345,91
10	KNR 0-28	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii BSO lub równoważnej - nośność kołków	m ²		
d.1.	2620-05	(22,17+1,48)*2*5,80	m ²	274,34	
2		2*9,90*6,80	m ²	134,64	
		-2*1,20*1,20-4*0,80*1,50-21*1,50*1,50-2,35*1,50-3,90*1,50-0,90*2,05-0,90*2,45	m ²	-68,36	
		1,28	m ²	1,28	
		4,01	m ²	4,01	
				RAZEM	345,91
11	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej - montaż listw startowych do podłoża z cegły	m		
d.1.	2629-02	(22,17+1,48)*2+2*9,90-2*1,00-1,10	m	64,00	
2				RAZEM	64,00
12	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.10 cm na ścianach metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej	m ²		
d.1.	2624-03	(22,17+1,48)*2*5,80	m ²	274,34	
2		2*9,90*6,80	m ²	134,64	
		1,00*2,10-0,83*1,00-1,10*2,35	m ²	-1,32	
		-3*0,60*0,60-3*0,90*0,60-0,60*1,20-2*1,20*1,20-4*0,80*1,50-21*1,50*1,50-2,35*1,50-1,50*3,90-0,90*2,05-0,90*2,45	m ²	-71,78	
		-0,60*2,00	m ²	-1,20	
		1,28	m ²	1,28	
		<minus bonie>-50,26	m ²	-50,26	
				RAZEM	285,70
13	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.4 cm na ścianach metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej - uzupełniający pasek styropianu na gzymsie gr 4 cm	m ²		
d.1.	2624-03	2*(27,17+1,48)*0,07	m ²	4,01	
2	analogia			RAZEM	4,01
14	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.10 cm + 2cm (bonie)na ścianach metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej	m ²		
d.1.	2624-04	4,60*1,45+4,10*5,80+7,10*1,50+1,58*5,80	m ²	50,26	
2	analogia			RAZEM	50,26
15	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych do ścian z cegły	szt.		
d.1.	2627-02	6*335,96	szt.	2 015,76	
2				RAZEM	2 015,76
16	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej - wykonanie boni w styropianie	m		
d.1.	2628-01	153	m	153,00	
2				RAZEM	153,00
17	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm na ościeżach szer. do 15 cm metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej	m ²		
d.1.	2624-05	[3*4*0,60+3*2*(0,90+0,60)+2*(0,60+1,20)+2*2*(1,20+1,20)+4*2*(0,80+1,50)+21*2*(1,50+1,50)+2*(2,35+1,50)+2*(3,90+1,50)+(0,90+2*2,05)+(0,90+2*2,45)+2*(0,60+2,00)]*0,15	m ²	31,25	
2		1*(1,00+2*2,35)*0,15+(1,00+2*0,83)*0,15+(1,10+2*2,35)*0,15	m ²	2,12	
				RAZEM	33,37
18	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii BSO lub równoważnej - ochrona narożników przy oknach i drzwiach i narożników wypukłych ścian	m		
d.1.	2623-08	4*6,70+2*5,80	m	38,40	
2		<ościeża>			
		3*4*0,60+3*2*(0,90+0,60)+2*(0,60+1,20)+2*2*(1,20+1,20)+4*2*(0,80+1,50)+21*2*(1,50+1,50)+2*(2,35+1,50)+2*(3,90+1,50)+(0,90+2*2,05)+(0,90+2*2,45)+2*(0,60+2,00)	m	208,30	
		1*(1,00+2*2,35)+(1,00+2*0,83)+(1,10+2*2,35)	m	14,16	
		A (suma częściowa)	m	260,86	
				RAZEM	260,86
19	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami ze styropianu ekstrudowanego gr.6 cm na ścianach metodą lekką wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej - ocieplenie ogniomurów od strony pokrycia dachu	m ²		
d.1.	2624-02	2*10,1*0,97	m ²	19,59	
2	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	19,59
20	KNR 0-28	Dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianu ekstrudowanego do ścian z cegły	szt.		
d.1. 2627-02					
2		6*19,59	szt.	117,54	
				RAZEM	117,54
1.3		Roboty przygotowawcze i związane termomodernizacją			
21	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - rozebranie opaski betonowej (zakł. gr. 10 cm)	m ³		
d.1. 0212-01					
3		63,12*0,5*0,1	m ³	3,16	
				RAZEM	3,16
22	KNR-W 4-01	Oczyszczenie odkrytych fundamentów	m ²		
d.1. 0737-01					
3	analogia	56,22*0,60	m ²	33,73	
				RAZEM	33,73
23	KNR 4-01	Dwuwarstwowe izolacje pionowe bitumiocno- kauczukowa masą dyspersyjną - izolacja odkrytych fundamentów	m ²		
d.1. 0603-02					
3	analogia	56,22*0,60	m ²	33,73	
				RAZEM	33,73
24	KNR 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczy- mi (kat.gr.III) - odkopanie ist. fundamentów	m ³		
d.1. 0301-02					
3		45	m ³	45,00	
				RAZEM	45,00
25	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.I-II -szerokość 0.8-1.5 m : zasypianie wraz z ubiciem piaskiem i żwirem odkopanego fundamentu	m ³		
d.1. 0320-01					
3		45	m ³	45,00	
				RAZEM	45,00
26	KNR 4-01	Zdjęcie ze ściany cokolika z płytek (przy schodach zewnętrznych)	m ²		
d.1. 0819-15					
3		(3,98+2,0)*0,10	m ²	0,60	
				RAZEM	0,60
27	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - zdjęcie starej papy z daszków	m ²		
d.1. 0519-06					
3		1,00*3,60+2,70*1,00+1,30*1,00	m ²	7,60	
				RAZEM	7,60
28	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym- sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - Rozbiórka podokienników z bla- chy przy oknach piwnicznych (13*0,90+2*1,10)*0,25	m ²		
d.1. 0535-08					
3			m ²	3,48	
				RAZEM	3,48
29	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym- sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - Rozbiórka podokienników z bla- chy przy oknach parteru i piętra (4*1,50+2,35+2*0,60+1,20+2*1,50+3,90+0,60+0,80+3*1,50)*0,25	m ²		
d.1. 0535-08					
3		(4*1,50+2*0,80+3*0,90+2*0,60+1,20+1,20+8*1,50+0,80+0,60+2*0,90)*0,25	m ²	5,89	
		1,50*0,25	m ²	7,28	
			m ²	0,38	
				RAZEM	13,55
30	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - roze- branie obróbki daszków i murów oporowych	m ²		
d.1. 0535-08					
3		(2*1,00+3,60)*0,40+3,60*0,30	m ²	3,32	
		(2*1,00+2,70)*0,40+2,70*0,30	m ²	2,69	
		(1,30+1,00)*0,40+(1,30+1,00)*0,30	m ²	1,61	
		<mur oporowy>2*5,70*0,60	m ²	6,84	
				RAZEM	14,46
31	KNR 4-01	Analogia : Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 - odbicie zniszczonych tynków na murach oporowych przy wjeździe do piwnicy	m ²		
d.1. 0701-05					
3		2,00	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
32	KNR 4-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.II z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) - uzupełnienie tynku na murach oporo- wych	m ²		
d.1. 0710-01					
3		2	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-02 d.1. 0901-01 3	Tynki zewn.zwykłe kat.II - otynkowanie pow. konstrukcji schodów pod tynk mozaikowy oraz otynkowanie ścianek zsypu (od zewnątrz) <zsymp>(1,00+1,00+1,30)*0,25+(1,00+1,00+1,00)*0,25 <schody>9,36	m ² m ² m ²	 1,58 9,36	
				RAZEM	10,94
34	KNR 0-28 d.1. 2620-01 3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii BSO lub równoważnej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni murów oporowych <mur oporowy>15,10	m ² m ²	 15,10	
				RAZEM	15,10
35	KNR 0-28 d.1. 2620-02 3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii BSO lub równoważnej - zagruntowanie powierzchni powierzchni murów oporowych <mur oporowy>15,10	m ² m ²	 15,10	
				RAZEM	15,10
36	KNR 0-28 d.1. 2630-03 3	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego na murach oporowych i schodach zew. (słupy , bieg od spodu , bok biegu) <mur oporowy>15,10 <schody>9,36	m ² m ² m ²	 15,10 9,36	
				RAZEM	24,46
37	KNR-W 2-02 d.1. 0901-01 3	Tynki zewn.zwykłe kat.II wyk. ręcznie - na gzymsie , daszkach i balkonach pod tynk cienkowarstwowy <gzyms>2*(22,17+1,48)*0,20 <daszki nad wejściowe>1,0*2,70+(2,70+2*1,00)*0,15+1,00*1,30+(1,30+1,00)*0,15 <daszek nad wrotami w piwnicy>3,60*1,00+(2*1,00+3,60)*0,15 <balkony>2*3,50*1,00+2*(2*1,00+3,50)*0,15	m ² m ² m ² m ² m ²	 9,46 5,05 4,44 8,65	
				RAZEM	27,60
38	KNR 0-28 d.1. 2630-02 3	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii BSO - tynk cienkowarstwowy Dryvit lub równoważny na gzymsie , daszkach i balkonach 27,60	m ² m ²	 27,60	
				RAZEM	27,60
39	NNRNKB d.1. 202 2809-03 3	Wykonanie cokolika z płytek gres na scianie przy schodach zew. 5,60	m m	 5,60	
				RAZEM	5,60
40	NNRNKB d.1. 202 2810-04 3	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm - płytki mrozoodporne <do proj.schowka>1,5*1,0+7*0,29*1,0+8*0,14*1,00	m ² m ²	 4,65	
				RAZEM	4,65
41	NNRNKB d.1. 202 2809-01 3	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² <przy schodach do piwnicy z tyłu budynku> <uprzednio zdjęty>2,98 <schody do proj.schowka>0,50+7*0,29+8*0,14	m m m	 2,98 3,65	
				RAZEM	6,63
42	NNRNKB d.1. 202 0541-02 3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki daszków i murów oporowych 14,46	m ² m ²	 14,46	
				RAZEM	14,46
43	NNRNKB d.1. 202 0541-02 3 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- Analogia : osadzenie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej - piwnice , parter i piętro (4*1,50+2*0,35+2*0,60+1,20+2*1,50+3,90+0,60+0,80+3*1,50)*0,35 (4*1,50+2*0,80+3*0,90+2*0,60+1,20+1,20+8*1,50+0,80+0,60+2*0,90)*0,35 (13*0,90+2*1,10)*0,35 1,50*0,35	m ² m ² m ² m ²	 8,24 10,19 4,87 0,53	
				RAZEM	23,83
44	NNRNKB d.1. 202 0541-02 3 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbka na scianie przy daszkach 2*10,1*0,50+2,70*0,50+2,30*0,50	m ² m ²	 12,60	
				RAZEM	12,60
45	KNR-W 2-02 d.1. 0504-01 3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - pokrycie daszków 7,60	m ² m ²	 7,60	
				RAZEM	7,60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. ponad 0.5	m ²		
d.1.	1214-02	m2 - kłapa zsypu obustronnie			
3		2*1,30	m ²	2,60	
				RAZEM	2,60
47	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych	m ²		
d.1.	1212-02	jednokrotnie - kłapa zsypu obustronnie			
3		1,30	m ²	1,30	
				RAZEM	1,30
48	KNR 4-01	Miniowanie balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1.	1212-06				
3		17,05	m ²	17,05	
				RAZEM	17,05
49	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1.	1212-05				
3		17,05	m ²	17,05	
				RAZEM	17,05
50	KNR 4-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie	m ²		
d.1.	0213-01	grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku			
3		63,0*0,50	m ²	31,50	
				RAZEM	31,50
1.4		Rusztowania			
51	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m do robót j.w.	m ²		
d.1.	1604-01				
4		7,40*(23,17+12,38)*2	m ²	526,14	
				RAZEM	526,14
2		Instalacje elektryczne - instalacja odgromowa II etap			
52	KNNR 9	Wymiana zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej	m		
d.2	0601-04				
		24	m	24,00	
				RAZEM	24,00
53	KNNR 9	Wymiana uziomów powierzchniowych w wykopie o gł do 0.6 m w gruncie kat	m		
d.2	0602-02	III			
		100	m	100,00	
				RAZEM	100,00
54	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.2	1304-03				
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00